

# Gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers EPD ES

## conseiller, superviser, observer, analyser, relier

Le marché immobilier en Suisse se développe rapidement. Aucun autre secteur n'est aussi dynamique. La pression des coûts et de la concurrence, la réglementation et la normalisation augmentent, les besoins des clients s'accroissent. Cela entraîne des exigences nouvelles et accrues pour les parties concernées et des connaissances approfondies en matière d'immobilier.

Les gestionnaires disposent de ces connaissances spécialisées et peuvent fournir à leur clients et clientes un excellent soutien et des conseils optimaux. Les professionnels accompagnent leurs clients, par

exemple lors de l'achat ou de la location d'appartements ou de condominiums pour la première fois, de maisons unifamiliales et multifamiliales, de propriétés commerciales et industrielles ou de terrains abandonnés.

Dans le cadre de leurs études postdiplômes, ils ont complété, approfondi et mis en réseau leurs connaissances en matière de techniques de construction, de gestion immobilière et d'administration des affaires. Cela leur permet d'avoir une compréhension globale des interrelations et des effets des décisions sur les biens immobiliers, leurs propriétaires et leurs utilisateurs.



## Quoi et pourquoi?

- ▶ Afin que le gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers puisse répondre aux exigences de nombreux sujets immobiliers dans son travail, il approfondit constamment ses solides connaissances.
- ▶ Afin que le gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers puisse contribuer à des solutions judicieuses pour la clientèle, il utilise des arguments convaincants et aide à prendre des décisions importantes.
- ▶ Afin que la gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers puisse conseiller ses clients de manière optimale sur les sujets immobiliers, elle écoute attentivement leurs questions et s'appuie sur ses connaissances pour y répondre.
- ▶ Afin que les personnes intéressées se décident à acheter, la gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers les convainc des avantages de la propriété.

## Les faits

**Admission** Diplôme universitaire ou formation professionnelle supérieure (examens professionnels BP, examens professionnels supérieurs HFP, écoles techniques supérieures HF ou école technique), un diplôme universitaire (Bachelor ou Master) ou une qualification équivalente.

Au moins 2 ans d'expérience professionnelle en gestion de projets de construction ou de biens immobiliers ou dans un domaine connexe. Dans des cas exceptionnels, l'admission "sur dossier" est possible en raison d'une expérience professionnelle qualifiée de plusieurs années, même si les conditions d'admission susmentionnées ne sont pas remplies. Ce programme de troisième cycle s'adresse aux professionnels du secteur de la construction ou de l'immobilier qui souhaitent approfondir leurs connaissances en matière de technologie de la construction, de gestion immobilière et d'administration des affaires.

**Formation** 2 semestres de formation continue.

**Les aspects positifs** Les gestionnaires de projets de construction et de biens immobiliers sont en mesure d'appliquer une expertise combinée à la fois dans la technologie de la construction et dans la gestion des affaires et garantissent ainsi un soutien orienté vers le service à leurs clients.

**Les aspects négatifs** Le marché immobilier suisse se développe très rapidement. Si vous voulez rester dans le coup, vous devez continuer à apprendre, sinon vous perdrez le contact.

**Bon à savoir** Les gestionnaires de projets de construction et de biens immobiliers travaillent en tant que cadres supérieurs dans le secteur de l'immobilier, par exemple dans des sociétés immobilières, des fonds immobiliers, des fonds de pension, des banques, des compagnies d'assurance ou des entreprises de construction et des entrepreneurs généraux.

## Profil requis

	avantageux	important	très important
compétences commerciales, intérêt pour la construction			
compréhension rapide			
connaissances en informatique, sens des nombres			
fiabilité, sens des responsabilités			
intérêt pour l'immobilier et les affaires immobilières			
orientation client, capacité de communiquer			
qualités de dirigeant, indépendance, attitude confiante			
talents linguistiques, connaissance de langues étrangères			
talents organisationnels			
volonté de travailler selon un horaire irrégulier			

## Plans de carrière

CAS en management de projets de construction

Postes à responsabilité globale dans le domaine de la construction et de l'immobilier, p.ex. chef/fe de projet de construction, chef/fe de projet, évaluation ou marketing immobilier, gestion immobilière, gestion de copropriété ou Facility Management

Gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers EPD ES

Titre d'une école supérieure ou d'une haute école spécialisée ou titre équivalent (voir admission)