

Collaborateur/-trice spécialisé/e en comptabilité immobilière

comptabiliser, décompter, contrôler, calculer, faire le bilan

Qu'il s'agisse de ses propres biens immobiliers ou de ceux d'un tiers, la comptabilité des immeubles locatifs et des propriétés par étage doit non seulement être correcte, mais aussi pouvoir être tenue de manière autonome. Il s'agit des loyers perçus, des factures de réparation, de rénovation, d'entretien, d'exploitation et des frais annexes, qui concernent tous les types de biens immobiliers. Les collaborateurs spécialisés et collabora-

trices spécialisées en comptabilité immobilière sont capables de comptabiliser correctement chaque transaction, d'établir les comptes financiers et de résultats ainsi que les décomptes conformes aux impôts. Leur intérêt pour le secteur immobilier ainsi que leurs connaissances de base en matière de gestion d'immeubles locatifs et de propriétés par étage les aident à réaliser des analyses simples et à les exploiter.



Quoi et pourquoi?

- ▶ Afin que les affaires en cours, les recettes provenant des loyers et les dépenses d'entretien soient correctes et consultables à tout moment, le collaborateur spécialisé en comptabilité immobilière comptabilise régulièrement ces postes.
- ▶ Afin de pouvoir présenter à un client le bilan annuel de son lotissement, la collaboratrice spécialisée en comptabilité immobilière rassemble les entrées et les sorties des douze derniers mois.
- ▶ Afin que le collaborateur spécialisé en comptabilité immobilière puisse calculer et comptabiliser les coûts d'une rénovation, il rassemble toutes les factures des artisans.
- ▶ Afin d'éviter qu'un locataire qui n'a pas payé sa facture de loyer dans les délais ne l'oublie, la collaboratrice spécialisée en comptabilité immobilière lui envoie un rappel.

Les faits

Admission CFC d'employé/e de commerce, diplôme d'une école de commerce ou cours de base en comptabilité financière. Sans preuve de connaissances de base en comptabilité, il faut passer un test d'entrée.

Formation Selon le prestataire: environ 3 mois à temps partiel, sous forme de cours en ligne ou en présentiel.

Les aspects positifs Le métier exige de travailler de manière indépendante, ce qui permet une certaine liberté dans l'organisation de son temps. Toute personne qui aime les chiffres et se sent à l'aise dans le monde de l'immobilier est heureuse et prospère en tant que collaborateur spécialisé et collaboratrice spécialisée en comptabilité immobilière.

Les aspects négatifs Comme pour toutes les tâches comptables, les ennuis surviennent lorsque les chiffres ne sont pas corrects. Envoyer des rappels, voire engager des poursuites lorsque les locataires ne peuvent plus payer, n'est pas non plus une chose agréable.

Bon à savoir Bien que les collaborateurs spécialisés et collaboratrices spécialisées en comptabilité immobilière soient majoritairement assis à leur bureau devant l'ordinateur, ils sont également en contact avec des propriétaires de biens immobiliers, des communautés héréditaires et d'autres professionnels, que ce soit par téléphone ou lors d'une rencontre.

Profil requis

	avantageux	important	très important
capacité de communiquer, connaissance de langues étrangères			
compétences commerciales, intérêt pour la construction			
compréhension rapide, précision dans le travail			
connaissances en informatique, sens des nombres			
fiabilité, sens des responsabilités			
indépendance, attitude confiante, talents linguistiques			
intérêt pour l'immobilier et les affaires immobilières			
orientation client, compétences en mathématiques			
talents organisationnels			
volonté de travailler selon un horaire irrégulier			

Plans de carrière

Gestionnaire de projets de construction et de biens immobiliers EPD ES (études postdiplômes)

Economiste d'entreprise ES (diplôme fédéral)

Expert/e en finance et en controlling DF, administrateur/-trice de biens immobiliers DF (diplôme fédéral)

Spécialiste en finance et comptabilité BF, Gérant/e d'immeubles BF, courtier/-ière en immeubles BF, expert/e en estimations immobilières BF (brevet fédéral)

Assistant/e en immobilier KS/HEV (en allemand)

Collaborateur/-trice spécialisé/e en comptabilité immobilière

Employé/e de commerce CFC ou titre équivalent (voir admission)