

Gérant/e d'immeubles BF

organiser, budgétiser, facturer, vérifier, engager, louer

Les gérants et gérantes d'immeubles travaillent pour le compte de propriétaires d'immeubles et de propriétaires d'étages. Leurs tâches consistent, par exemple à choisir de nouveaux locataires. Ils établissent des contrats de location, gèrent les résiliations de bail et assistent à la réception et à la remise des logements.

Afin que tout fonctionne et soit toujours en bon état dans les immeubles dont ils s'occupent, ils sont également responsables de l'embauche du personnel de conciergerie. Si des travaux de rénovation, d'as-

sainissement ou de transformation sont prévus, ils demandent des offres aux artisans, les examinent et les comparent. Ils mettent à profit leurs connaissances en technique et matériaux de construction.

De plus, les gérants et gérantes d'immeubles s'occupent de l'établissement des budgets pour les propriétaires, calculent les frais de chauffage, les frais annexes et les frais d'exploitation et les loyers. Ils connaissent également les assurances, le droit sur la poursuite pour dettes et la faillite et le droit de la construction.



Quoi et pourquoi?

- ▶ Afin que les locataires d'un immeuble aient un interlocuteur lorsque, par exemple des questions se posent au sujet du décompte des frais de chauffage, le gérant d'immeubles les renseigne volontiers par téléphone et par e-mail.
- ▶ Afin que les informations générales sur la zone d'habitation parviennent facilement aux locataires, la gérante d'immeubles entretient une plateforme en ligne sur laquelle elle peut publier à tout moment des nouveautés, comme un appartement libre.
- ▶ Afin qu'une propriétaire puisse à tout moment avoir un aperçu de ses dépenses immobilières, le gérant d'immeubles budgétise et surveille les frais de chauffage, les charges et les frais d'exploitation.
- ▶ Afin que les petits travaux de rénovation d'un immeuble d'habitation se déroulent sans problème, la gérante d'immeubles discute d'abord de tout avec la communauté héréditaire propriétaire et organise ensuite les artisans et les entreprises de construction.

Profil requis

	avantageux	important	très important
capacité de communiquer, connaissance de langues étrangères			
compétences commerciales, intérêt pour la construction			
compréhension rapide			
connaissances en informatique, sens des nombres			
fiabilité, sens des responsabilités			
intérêt pour l'immobilier et les affaires immobilières			
orientation client			
qualités de dirigeant, indépendance, attitude confiante			
talents organisationnels			
volonté de travailler selon un horaire irrégulier			

Les faits

Admission En passant l'examen:
a) Formation professionnelle achevée avec CFC, maturité ou diplôme de commerce, brevet fédéral, diplôme d'un examen professionnel fédéral supérieur, d'une école supérieure ou d'une haute école spécialisée ainsi qu'au moins 3 ans d'activité professionnelle à plein temps dans le secteur immobilier ou;
b) autre formation et 5 ans d'activité professionnelle à plein temps dans le secteur immobilier et;
d) dans tous les cas: pas d'inscription au casier judiciaire.

Formation Selon le prestataire : cours en cours d'emploi de 1 à 1½ an.

Remarque: Les frais de cours sont partiellement couverts par la Confédération.

Les aspects positifs Ce choix de carrière est idéal pour les personnes

qui aiment faire le lien entre les propriétaires et les locataires. De plus, ce métier permet d'avoir contact avec des gens très différentes au quotidien. Les personnes aimant la communication ne sont donc pas en reste dans ce métier.

Les aspects négatifs Lorsqu'il y a un manque de personnel dans la conciergerie, qu'un dégât des eaux survient en même temps et que c'est précisément à ce moment-là qu'il faut traiter une augmentation de loyer, cela peut devenir très mouvementé.

Bon à savoir Les gérants et gérantes d'immeubles sont sollicités de différentes manières. Parfois, ils passent toute la journée au bureau et s'occupent de tâches administratives. Et parfois, ils se trouvent dans les immeubles, où ils s'entretiennent, par exemple avec le concierge.

Plans de carrière

